

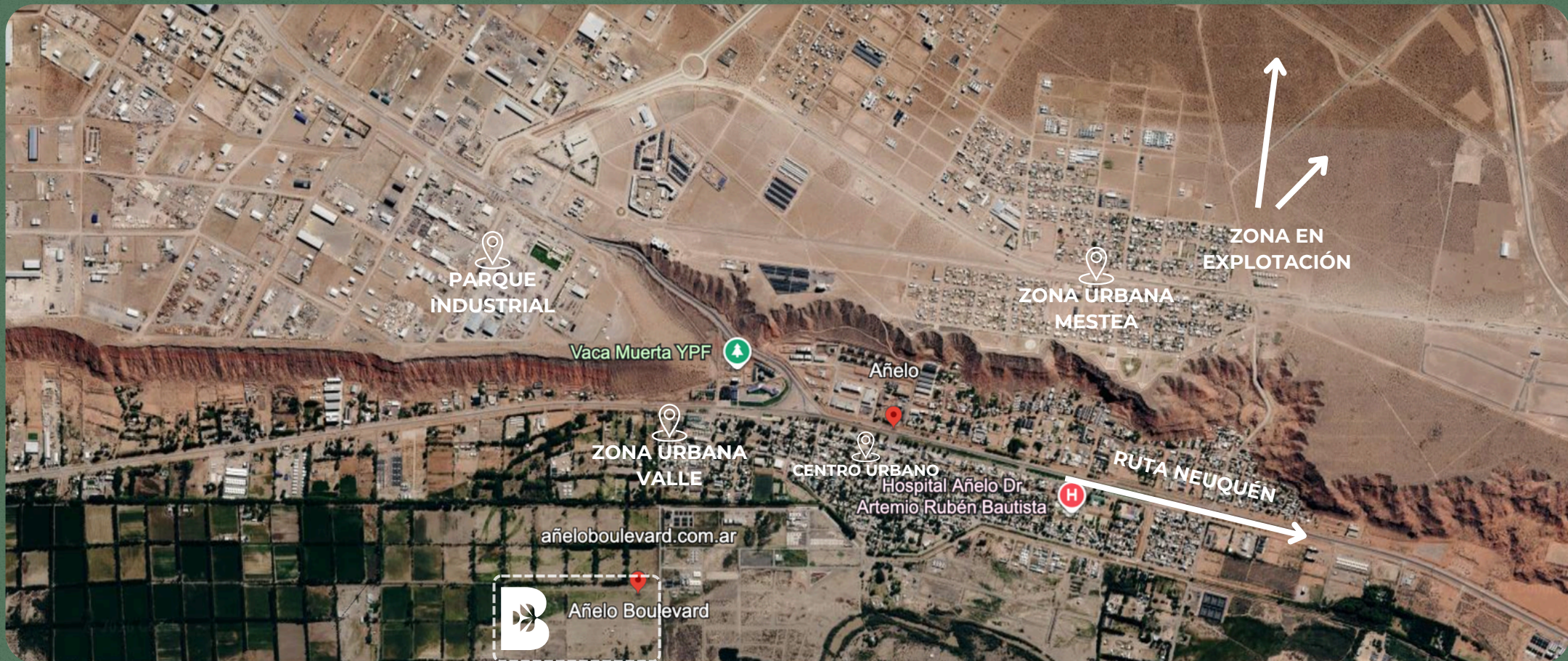


AÑELO BOULEVARD

INVERTÍ DONDE EL FUTURO YA COMENZÓ

www.añeloboulevard.com.ar | contacto@aneloboulevard.com.ar

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



UNA OPORTUNIDAD CONCRETA, EN EL CENTRO
DEL CRECIMIENTO ENERGÉTICO DEL PAÍS

NUESTRO EQUIPO

DESARROLLA



COMERCIALIZA



ACOMPañAN



OPERA NUESTRO PROYECTO



Una empresa local con base en las provincias de Neuquén y Río Negro, líder en el mercado de retail del hogar. Ofrece una solución integral para la administración, optimizando la rentabilidad.

2 AÑOS RENTA GARANTIZADA DEL

9% DESDE LA POSESIÓN

PRIMERA ETAPA:

MANZANA 1

4.437 Mt2

83 unidades en 4 bloques

274 plazas



ELEGÍ LA UNIDAD QUE MEJOR SE ADAPTA A TU INVERSIÓN

RENTA PREVISTA **CON OCUPACIÓN 85% Y GASTOS OPERATIVOS 35%**

TIPOLOGIA	UNIDADES	M2/UN	PRECIO	RENTAL ANUAL 12 %
1 AMB	6	28	82.600 USD	9.912 USD
2 AMB	22	40	118.000 USD	14.160 USD
3 AMB	53	61	179.950 USD	21.594 USD

*El costo de equipamiento: $\text{usd\$150} \times \text{Mt2}$



NUESTRO PROYECTO

TIPOLOGÍAS

SECTOR 4

Vivienda para
personal

297 UF
1010 personas

SECTOR 3

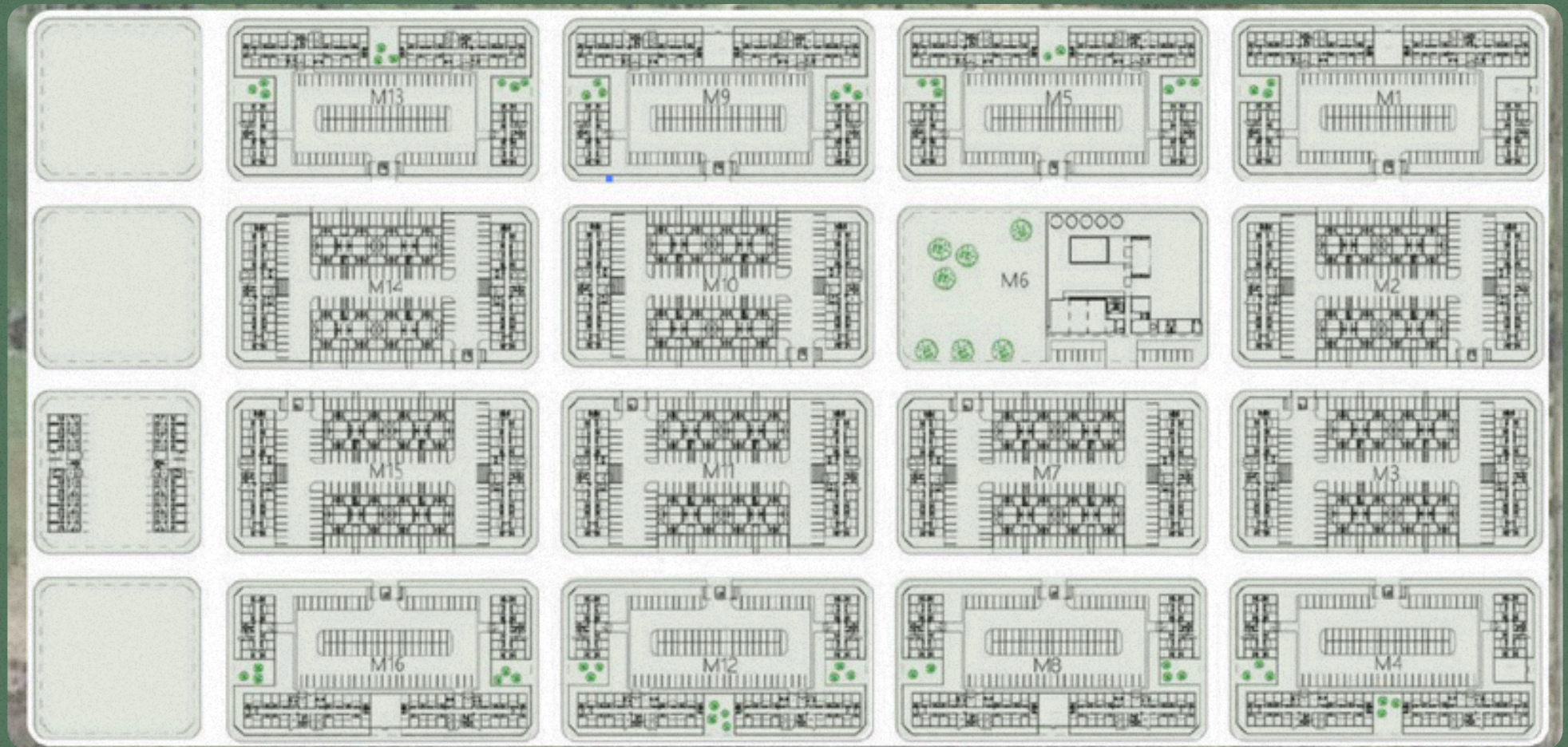
297 UF
1006 personas

SECTOR 2

226 UF
760 personas

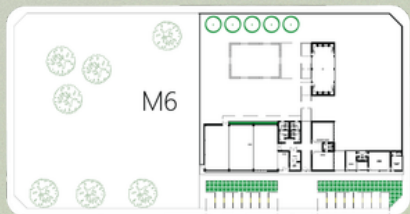
SECTOR 1

328 UF
1118 personas





MANZANA 6 I AMENITIES Y SERVICIOS

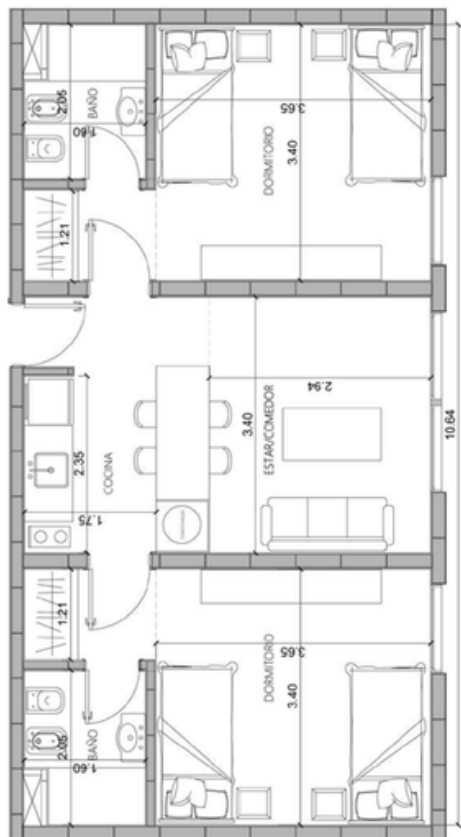


- Módulo de cochera por cada unidad funcional
- Control de acceso y sala de monitoreo
- Lavandería propia en edificios
- Espacio de Co-working
- Gimnasio totalmente equipado
- SUM con parrilla
- Espacios verdes y áreas comunes
- Sala de Capacitación Multimedia
- Locales comerciales
- Patios con parrilla en unidades individuales
- Piscina climatizada



2 DORMITORIOS

61 M² CUBIERTOS

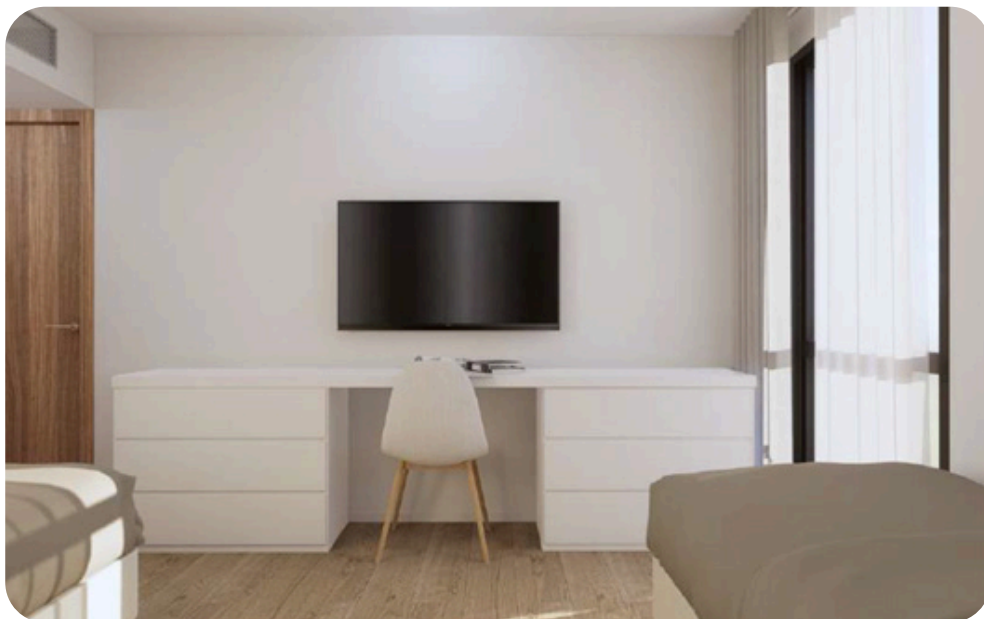
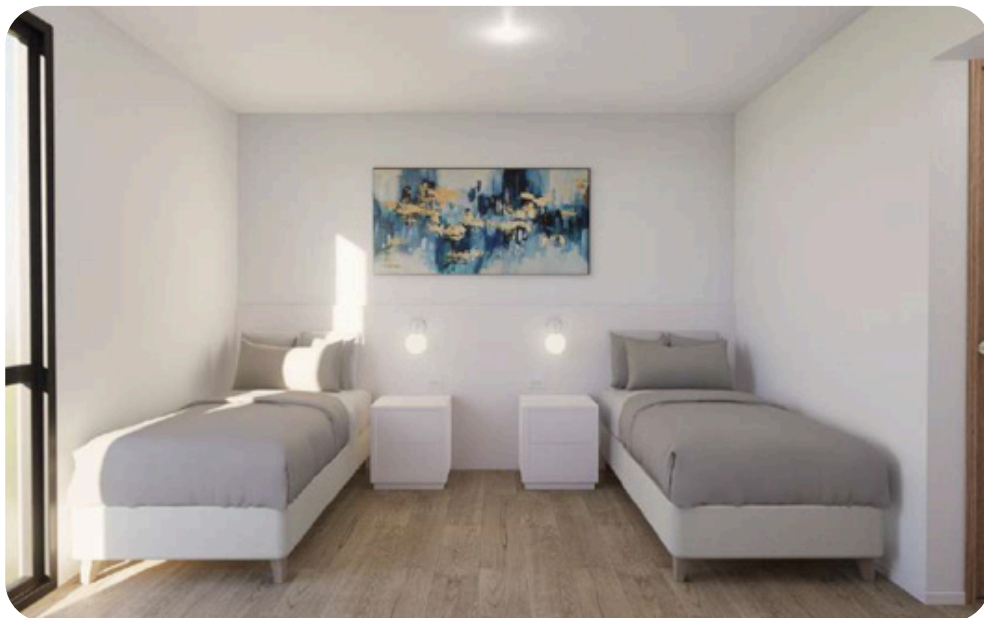


*EN TIPOLOGIA A Y B



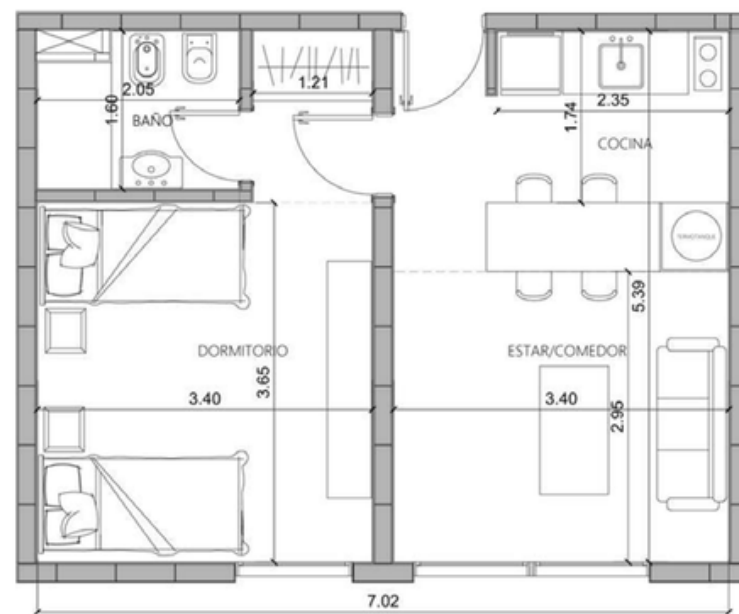
2 DORMITORIOS

61 M² CUBIERTOS



1 DORMITORIO

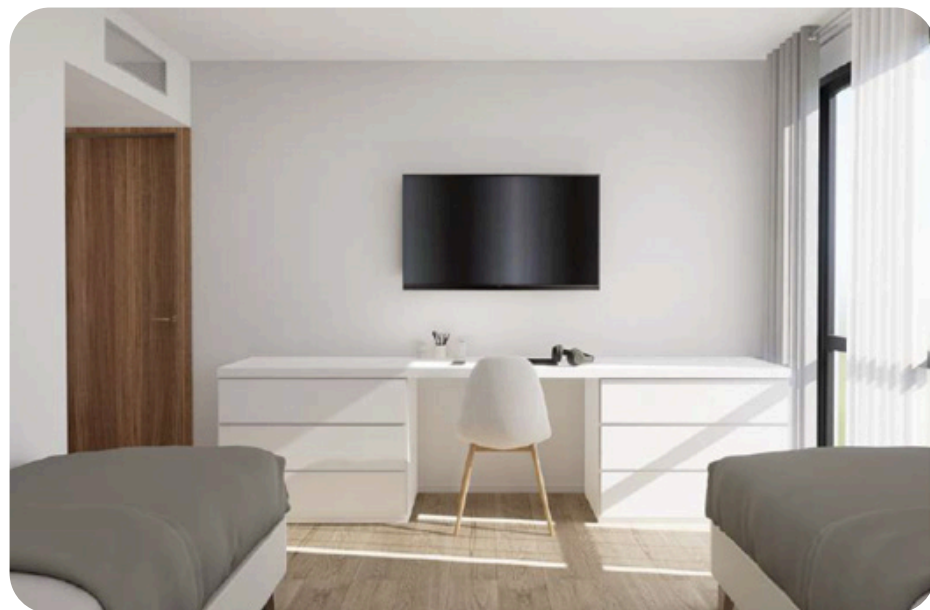
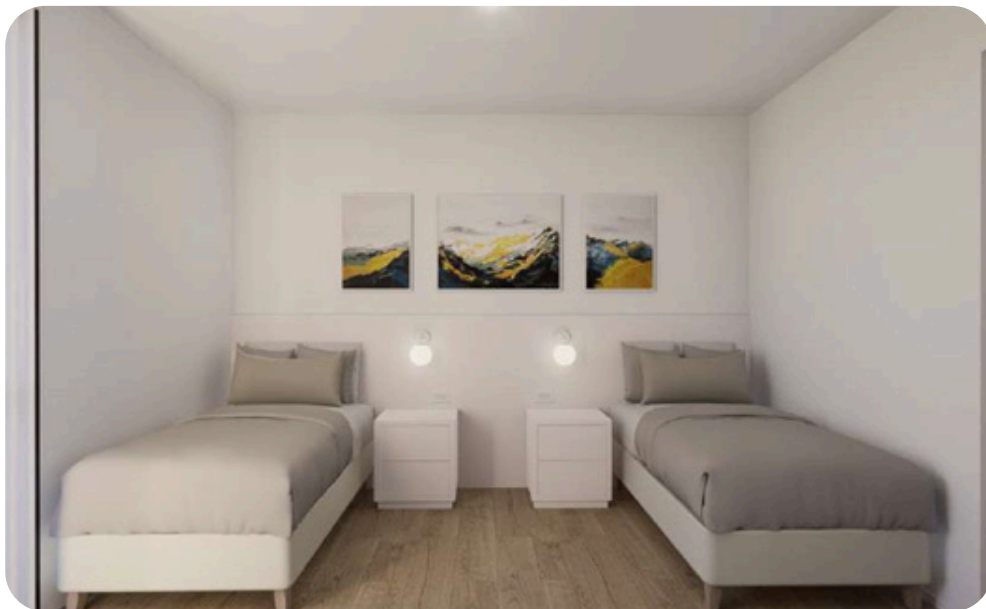
40 M² CUBIERTOS



*en tipología A y B

1 DORMITORIO

40 M² CUBIERTOS



MONOAMBIENTE

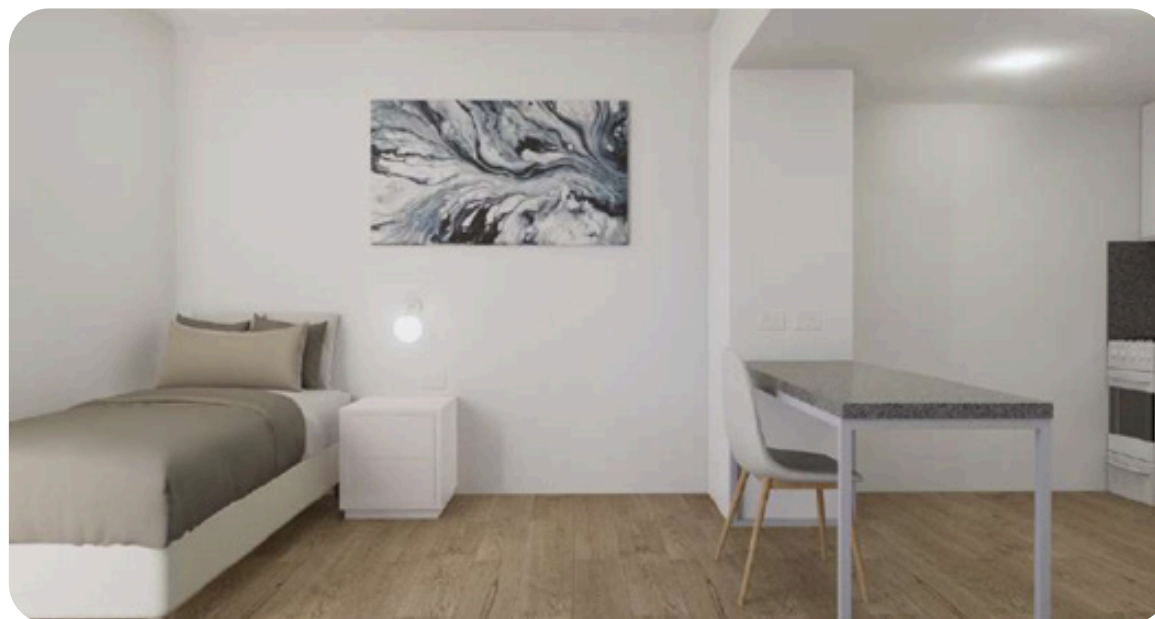
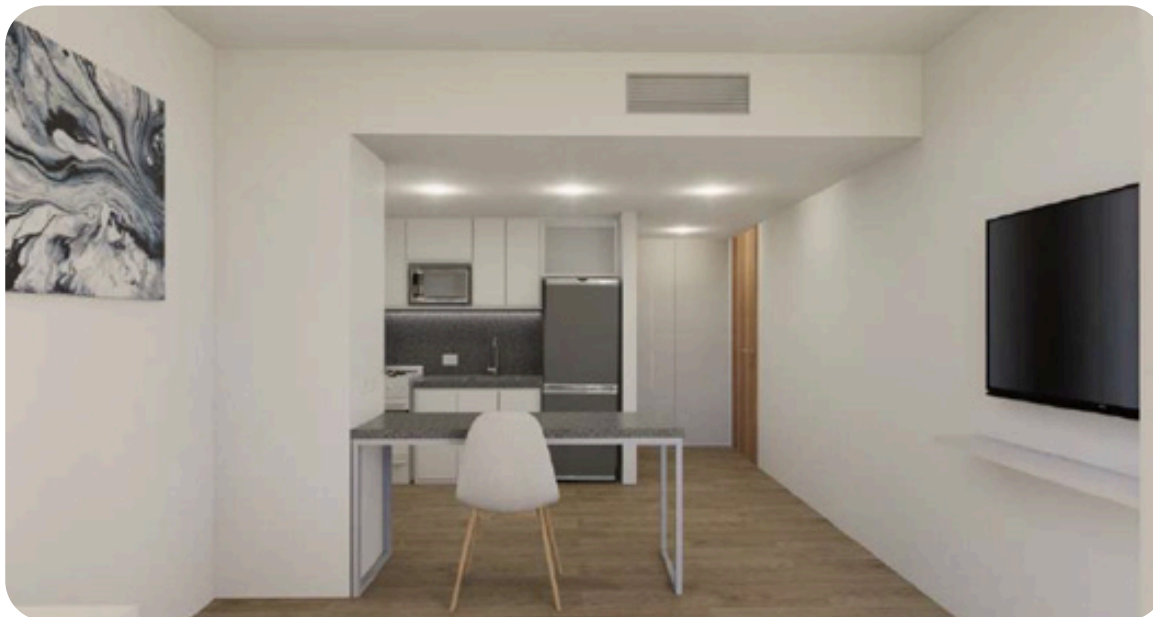
28 M² CUBIERTOS



*en tipología A

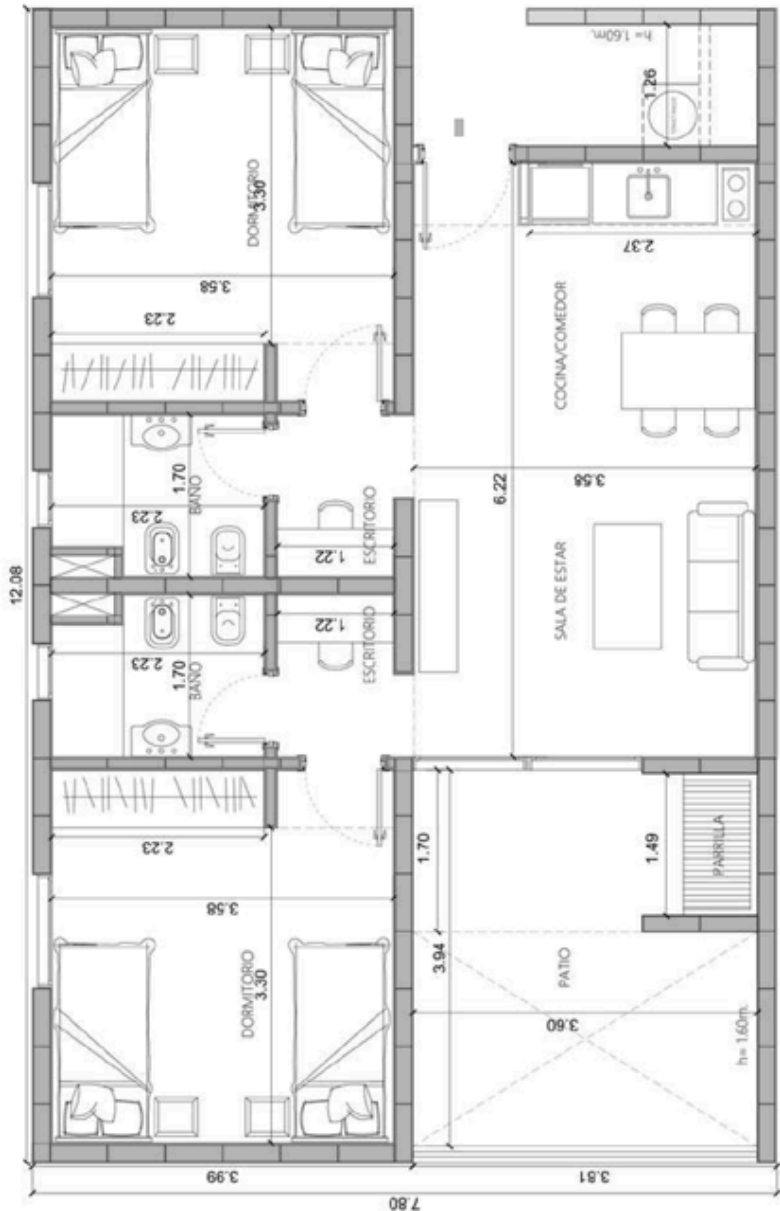
MONOAMBIENTE

28 M² CUBIERTOS



2 DORMITORIOS

65.4 M² CUBIERTOS

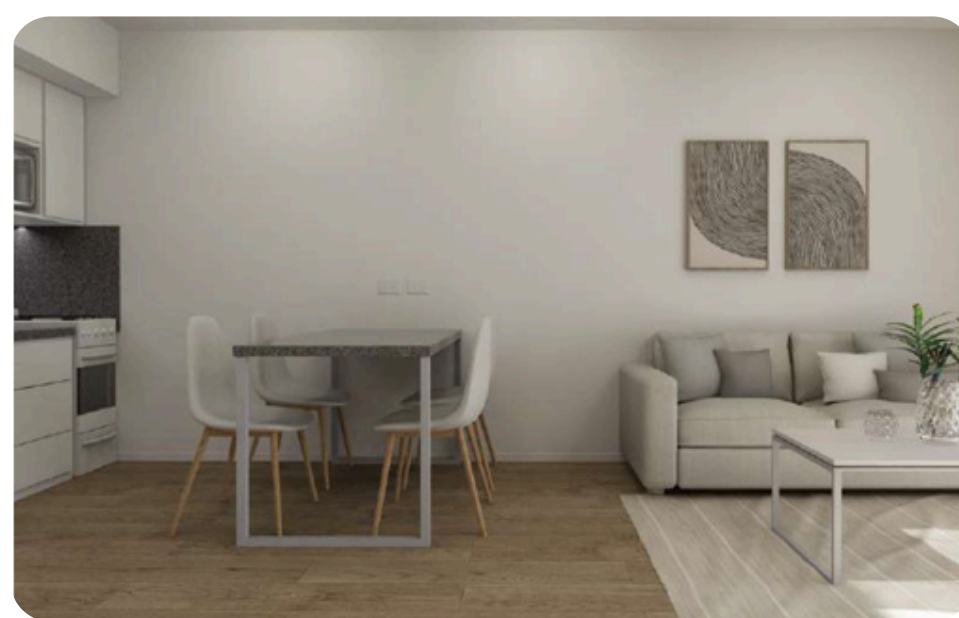


PATIO + PARRILLA

*en tipología C

2 DORMITORIOS

65.4 M² CUBIERTOS





www.añeloboulevard.com.ar | contacto@aneloboulevard.com.ar