



# AÑELO BOULEVARD

INVERTÍ DONDE EL FUTURO YA COMENZÓ

[www.añeloboulevard.com.ar](http://www.añeloboulevard.com.ar) | [contacto@aneloboulevard.com.ar](mailto:contacto@aneloboulevard.com.ar)

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



UNA OPORTUNIDAD CONCRETA, EN EL CENTRO  
DEL CRECIMIENTO ENERGÉTICO DEL PAÍS

# NUESTRO EQUIPO

---

DESARROLLA



COMERCIALIZA



ACOMPAÑAN



# OPERA NUESTRO PROYECTO

---



Una empresa local con base en las provincias de Neuquén y Río Negro, líder en el mercado de retail del hogar. Ofrece una solución integral para la administración, optimizando la rentabilidad.

# RENTA ANUAL SUPERIOR A 10 % EN DÓLARES

## PRIMERA ETAPA

MANZANA 1

4275 m2

81 unidades en 4 bloques

262 plazas

RENTA PREVISTA

OCUPACIÓN 85%

GASTOS OPERATIVOS 35%

## F & F

## LANZAMIENTO

TIPOLOGIA	UNIDADES	M2/UN	PRECIO	RENTAL ANUAL 14 %	PRECIO	RENTAL ANUAL 11 %
1 AMB	6	28	USD 76.869	USD 10.451	USD 91.104	USD 10.451
2 AMB	22	40	USD 109.269	USD 14.856	USD 129.504	USD 14.856
3 AMB	53	61	USD 163.728	USD 22.260	USD 194.048	USD 22.260

VALOR M2: USD 2.700

VALOR M2: USD 3.200



# NUESTRO PROYECTO

# TIPOLOGÍAS

## SECTOR 4

## SECTOR 3

## SECTOR 2

## SECTOR 1

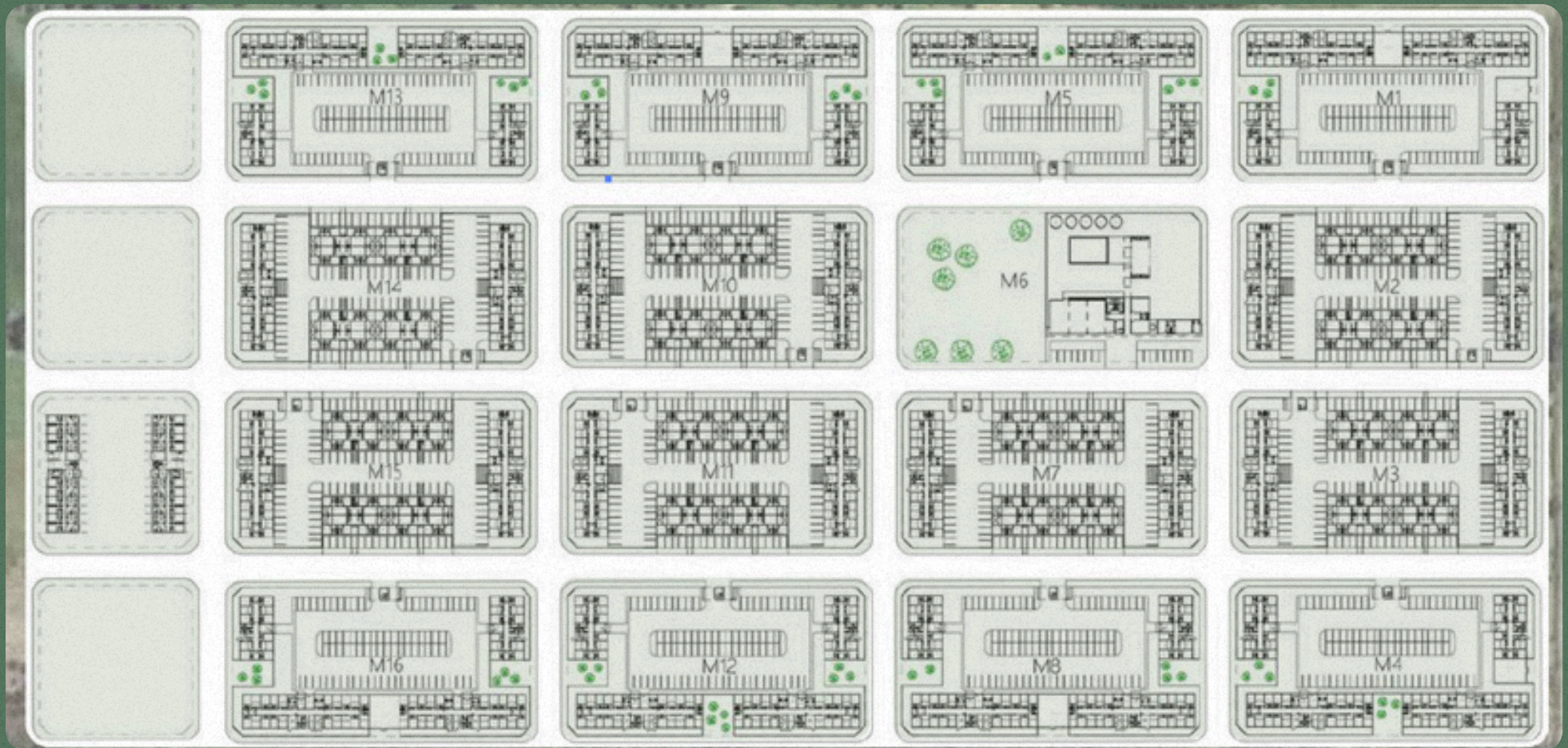
Vivienda para personal

292 UF 980 personas

292 UF 980 personas

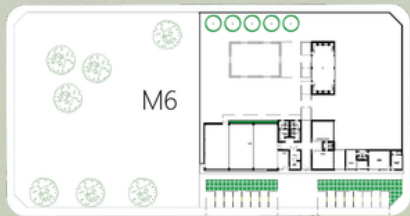
222 UF 736 personas

322 UF 1082 personas





## MANZANA 6 I AMENITIES Y SERVICIOS

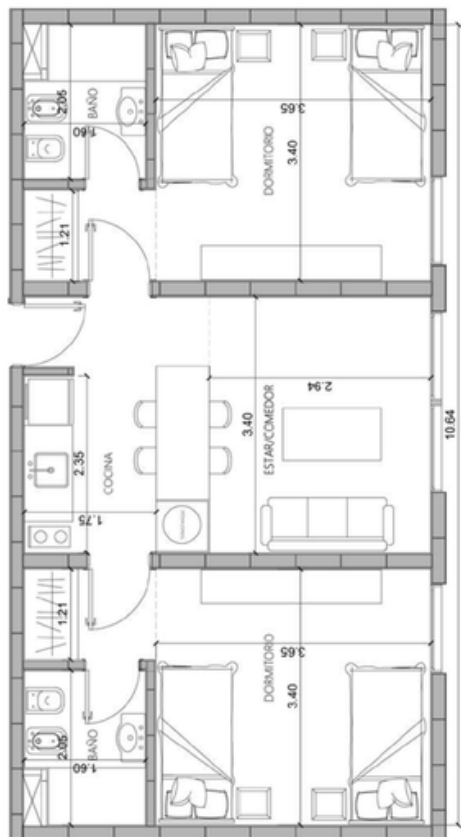


- Módulo de cochera por cada unidad funcional
- Control de acceso y sala de monitoreo
- Lavandería propia en edificios
- Espacio de Co-working
- Gimnasio totalmente equipado
  
- SUM con parrilla
- Espacios verdes y áreas comunes
- Sala de Capacitación Multimedia
- Locales comerciales
- Patios con parrilla en unidades individuales
- Piscina climatizada



## 2 DORMITORIOS

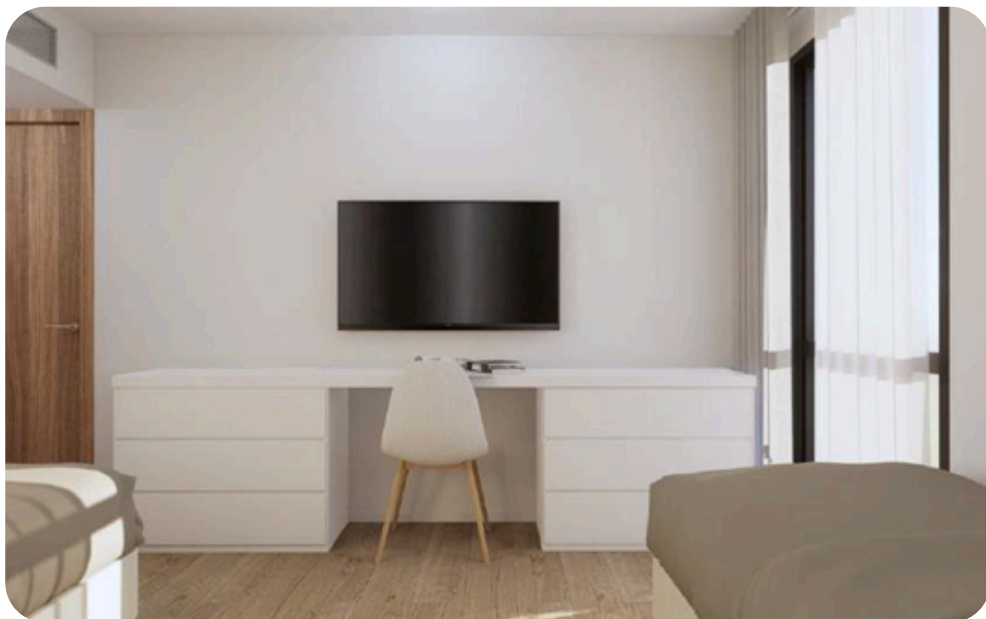
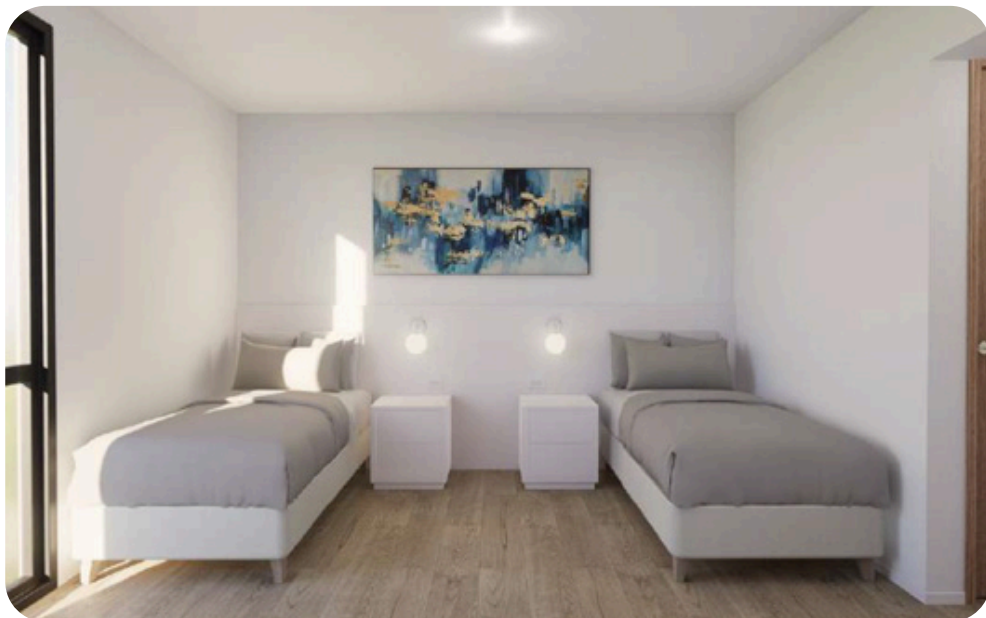
61 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



\*EN TIPOLOGIA A Y B

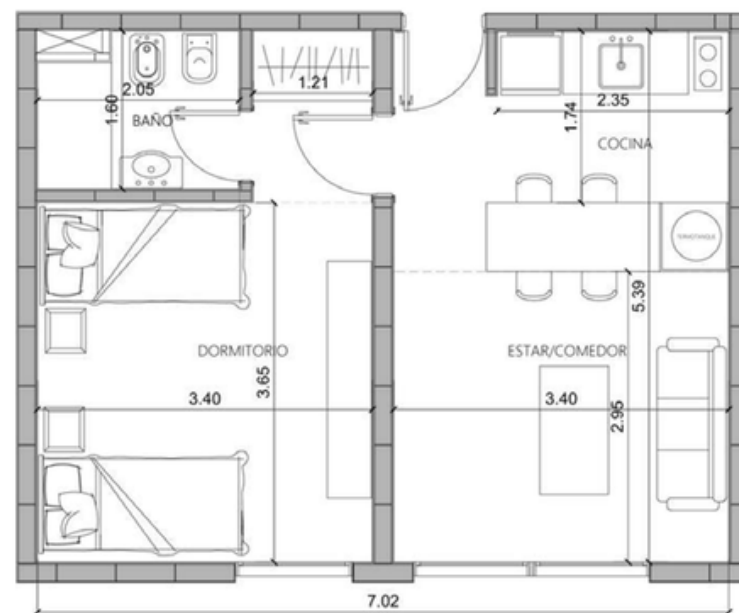
## 2 DORMITORIOS

61 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



# 1 DORMITORIO

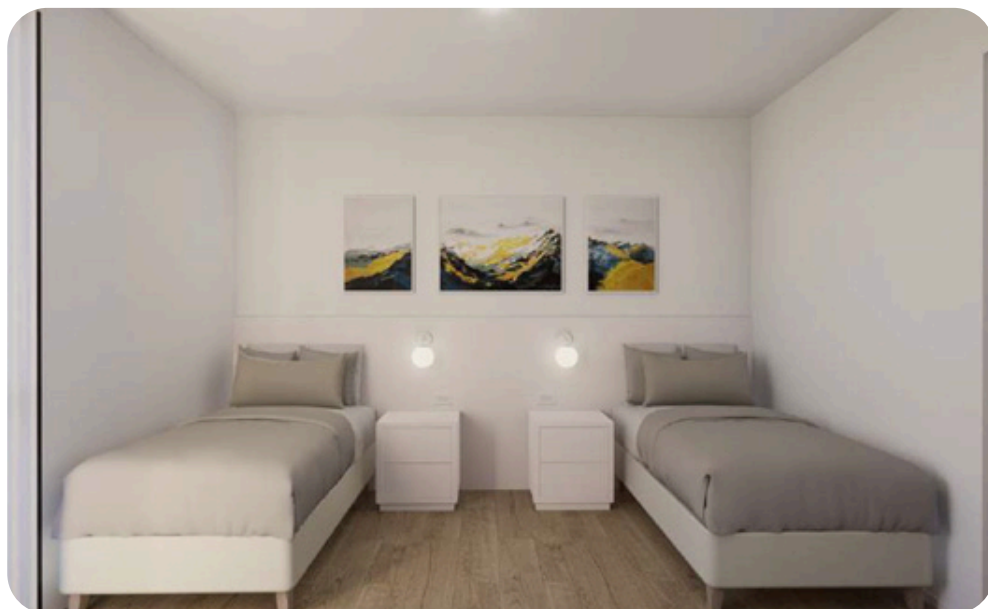
28 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



\*en tipología A y B

# 1 DORMITORIO

28 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



# MONOAMBIENTE

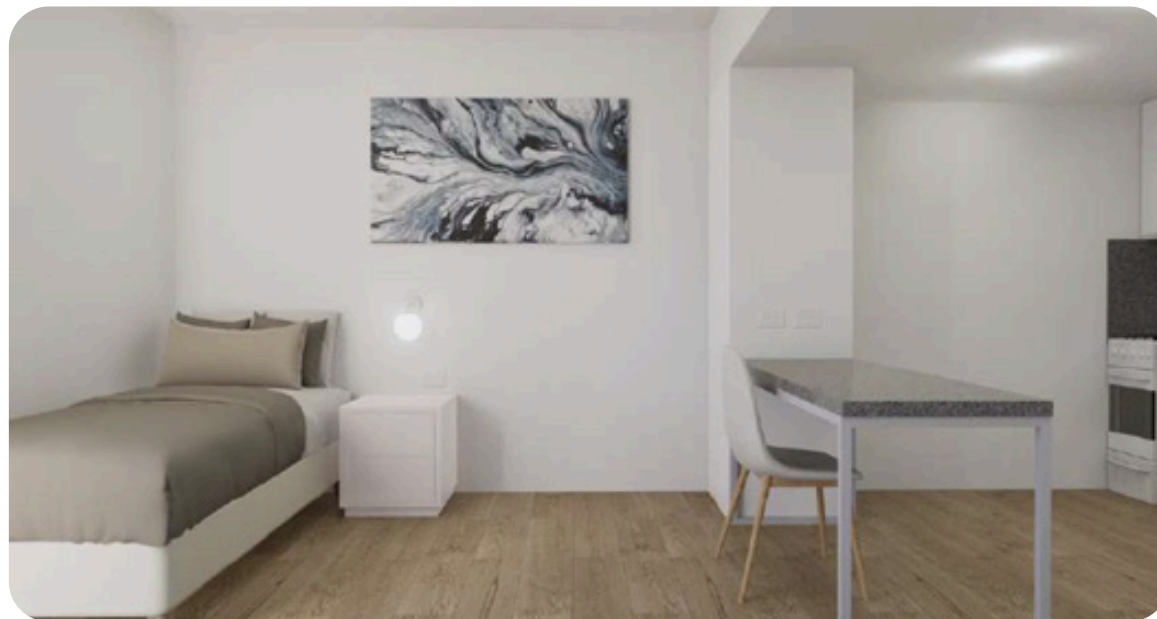
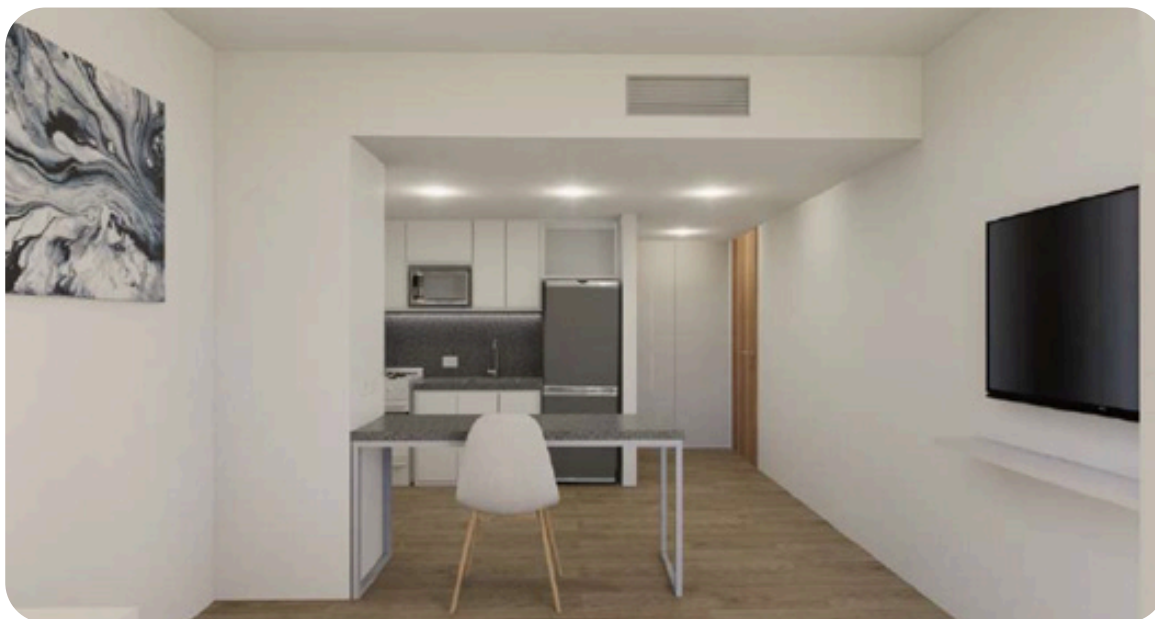
40 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



\*en tipología A

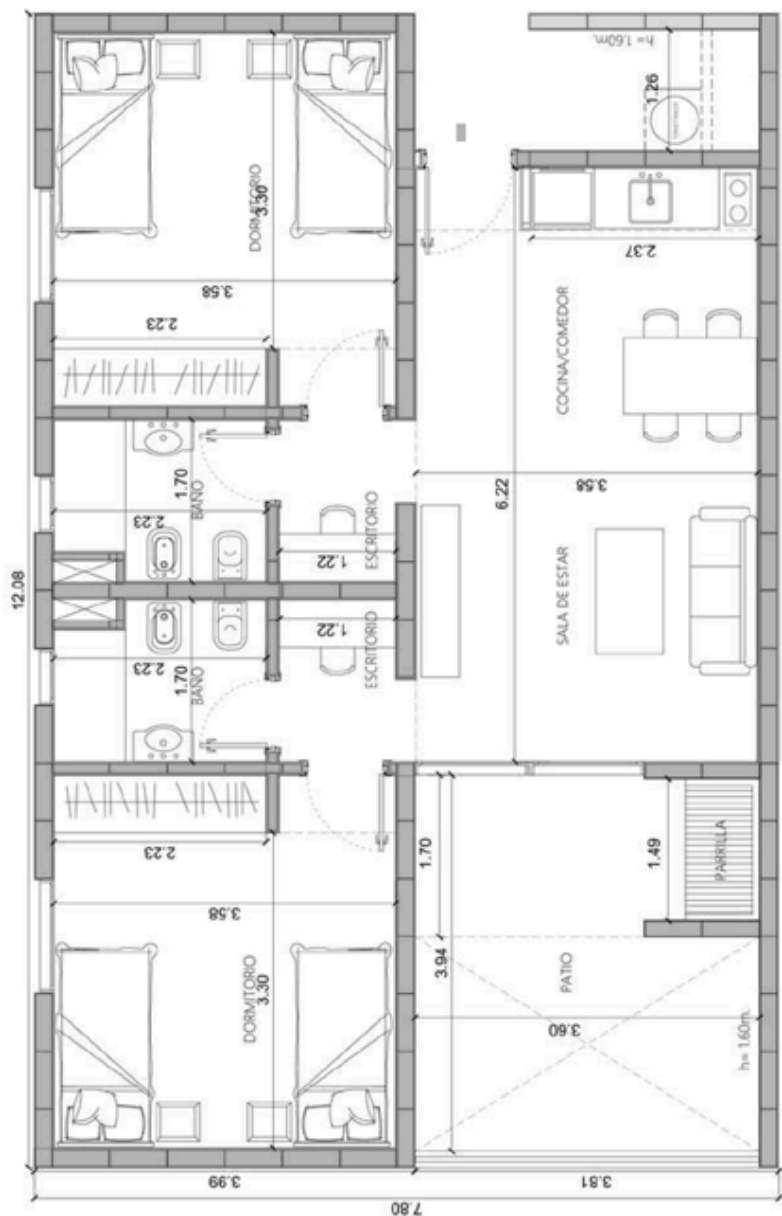
# MONOAMBIENTE

40 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



## 2 DORMITORIOS

65.4 M<sup>2</sup> CUBIERTOS



PATIO + PARRILLA

\*en tipología C

# 2 DORMITORIOS

65.4 M<sup>2</sup> CUBIERTOS

